**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Государственная Дума | Законопроект № 941320-8  «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 62 и 63 Федерального закона  «О государственной регистрации недвижимости» (в части предоставления по запросам арбитражным управляющим копий документов) | Законопроектом предлагается наделить арбитражного управляющего правом запрашивать в судебном порядке  без проведения судебного заседания копии документов  о сделках, связанных с отчуждением имущества лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих  и иных заинтересованных по отношению к должнику лиц. Кроме того, корреспондирующие изменения предлагается внести в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости». |
| 2. | Государственная Дума  01.07.2026 | Федеральный закон  от 07.06.2025 № 133-ФЗ  «О внесении изменения в статью 36.2 Федерального закона  «О государственной регистрации недвижимости» | Законом закреплена возможность представления заявления  о государственной регистрации прав на недвижимость  и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП, при условии установления личности правообладателя посредством ГИС «Единая система идентификации и аутентификации физических лиц  с использованием биометрических персональных данных»  без необходимости внесения специальной отметки  о возможности подачи документов с использованием электронной подписи, установленной статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Закон вступает в силу с 01.07.2026. |
| 3. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 06.06.2025 № 13-00893/25  «О выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде копии документа» | Сообщается, в частности, что копия заявления  о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть выдана по запросу судов, правоохранительных органов, органов, осуществляющих  в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность.  Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность  от правообладателя или его законного представителя, а также нотариусу копия заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть выдана в случае, когда такое заявление указано в ЕГРН  в качестве документа-основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (например, в случаях, установленных статьей 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»). |
| 4. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 18.06.2025 № 11-5914-АБ/25  «Об отнесении к хозяйственным сооружениям расположенного на садовом земельном участке газопровода, право собственности организации  на который зарегистрировано в ЕГРН» | Рассмотрен вопрос об отнесении к хозяйственным сооружениям расположенного на садовом земельном участке газопровода, право собственности организации на который зарегистрировано в ЕГРН.  Отмечается, что объекты, входящие в газораспределительную систему, имеют иное предназначение по отношению  к предназначению хозяйственных построек на садовом участке.  По мнению ведомства, сам факт размещения в границах садового земельного участка указанного газопровода или его части не является основанием для отнесения такого объекта (газопровода) к хозяйственным постройкам.  Кроме того, обращается внимание на то, что отдельные виды газопроводов не во всех случаях могут являться объектом недвижимости. |